

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 74255/2022/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00660/2023

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Telefon: 545 113 021
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112
627 00 BRNO
ID datové schránky: axvp7bj

V Brně dne 9. ledna 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A
SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
„EKOPARK ŽABOVŘESKÉ LOUKY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“,
V K.Ú. ŽABOVŘESKY, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, podané dne 13. 12. 2022, společností GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO 46344942, zastupující stavebníka Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, IČO: 44992785 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a s provedením stavby „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“, v k.ú. Žabovřesky, Brno,

souhlasí.

Odůvodnění

Předložená dokumentace zpracovaná společností GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO 46344942, v prosinci 2022, řeší revitalizaci (parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře) nevyužívaného území („Žabovřeské louky“) na parcelách č. 4872/1 a 4872/66 k.ú. Žabovřesky, Brno. Parcely jsou v katastru nemovitostí vedené jako orná půda a trvalý travní porost. Navržený záměr bude umístěn v prostoru mezi zahrádkářskou kolonií, která ji obklopuje z jižní strany, areálem stavebnin ze severozápadu, ruderalními porosty ze severu a golfovým odpalištěm z východu. Předmětné území je v současné době zatížené komunálním a stavebním odpadem a nežádoucími přírodními procesy. Po navrhovaných úpravách bude toto území plnit funkci regionálního biocentra a zároveň poskytne místo (plochy) pro sportovní aktivity dětí a odpočinek pro širokou veřejnost.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází v návrhové ploše nestavební-volné, funkční ploše krajinné zeleně (KV – plocha krajinné zeleně všeobecné).

Plocha o rozloze 21 086 m² bude rozdělena na dvě funkční zóny, kterým odpovídají jednotlivé stavební objekty: SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ (01.1 Likvidace invazivních druhů, 01.2 Tůň, 01.3 Terénní úpravy, 01.4 Vegetační úpravy) a SO 02 PLOCHY POBYTOVÉ (02.1 Přístup k vodní ploše, 02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí). Navržené stavební objekty nebudou připojeny na sítě technické infrastruktury.

V rámci navržené revitalizace dojde k likvidaci invazivních druhů porostů a rostlin. Plochy přírodní bude ze značné části tvořit vodní prvek – tůň (vytvoří cenný biotop mokřadu s vodním ekosystémem). Bude se jednat o tůň s pozvolnými břehy s proměnlivým sklonem 1:3–1:8, bude vyhloubena pod úroveň hladiny podzemní vody, kterou bude sycena. Předpokládaná úroveň hladiny podzemní voda je na kótě 206,00 m n.m. a může v průběhu roku kolísat. Vodní plocha bude zaujímat 1 117 m². Maximální hloubka v tůni bude 1,5 m. Vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody bude tůň celoročně se stálou vodní hladinou. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůní budou použity pro modelaci terénu,

vzniklé valy budou tvořit přirozenou bariéru mezi novým ekologicky hodnotnějším územím a přilehlými výrobními prostory. Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky.

Plochám pobytovým bude dominovat tréninková hrací plocha pro trénink fotbalu dětí a mládeže (hřiště). Hřiště bude mít rozměry 100 x 60 m. Hrací plocha bude oseta travní směsí pro silně zatěžované plochy. Pod plochou hřiště bude umístěna drenáž, která bude svedena do zvodnělé deprese, u které se neuvažuje se vznikem trvalé vodní hladiny. Travnatá hrací plocha pro děti (hřiště), která bude zabezpečena proti vandalismu. Zázemí pro potřeby fotbalového klubu (SO 01.5) bude řešeno umístěním dvou mobilních kontejnerů (ideálně typu 1AA). Jeden kontejner bude sloužit jako šatna žáků hrajících fotbal a druhý kontejner bude sloužit jako sklad pro herní pomůcky a např. sekačku k údržbě herní travnaté plochy. Oba kontejnery budou uloženy na panelech na ploše šterkového trávníku. Zpevněný přístup ke hřišti a potřebnému zázemí bude zajištěn šterkovým trávníkem. Souvislá cestní síť ve zbylé části EKOParku se neuvažuje.

V blízkosti tréninkové hrací plochy bude umístěna menší zvodnělá deprese, která nebude vyhloubena pod úroveň hladiny podzemní vody. Do ní bude zaústěna drenáž z tréninkové hrací plochy. Plocha zvodnělé deprese bude 93,52 m² a maximální hloubka bude 1,0 m na kótě 206,6 m n. m.

Mobiliář bude rozmístěn jak v SO 01, tak v SO 02. V přírodní ploše bude mít podobu laviček, které budou vyrobeny z přírodních materiálů – snahou je zužitkovat kmeny pokácených stromů. Na ploše budou umístěny také odpadkové koše, jejichž úklid bude zajištěn správcem. V pobytové ploše bude mobiliář obdobného charakteru, bude v bližší vzdálenosti hřiště a bude sloužit primárně rodinným příslušníkům doprovázejícím děti na trénink.

V rámci revitalizace bude také vybudována květnatá louka (travobylinné společenstvo druhově blízké psárkovým loukám niv řek. V blízkosti tůně bude vyseta směs do vlhka s bohatým zastoupením druhů bylin) a krajinný trávník (na plochách přírodních na otevřených loukách a mezi stromy lesoparkových porostů bude vyseta směs travin, jetelovin a bylin). Dojde k výsadbě vzrostlých dřevin alejového typu s podsadbou keřů, dřevin lesoparkového typu, k výsadbě solitérních dubů na jižním cípu pozemku a také v květnaté louce.

Přístup do území je možný po asfaltové silnici přes výrobní areál stavebnin z ulice Veslařské a z cyklostezky lemující Svatku průjezdem přes zahrádkářskou kolonii. Prostupnost územím bude zajištěna pouze přirozeně vyšlapanými cestami, jejichž trasa bude podpořena častějším sekáním trávníku. Přístup k vodní ploše bude tvořen zpevněnou plochou, kterou bude tvořit přírodní kamenná dlažba na sucho do lože z drceného kameniva. Stabilizace hrany tůně v místě zpevněné plochy bude provedena palisádou z dřevěné frézované kulatiny v celkové délce 21,6 m. Výškový rozdíl mezi květnatou loukou a zpevněnou plochou bude překonán schodem z lomového kamene na sucho o výšce 0,10 m.

Dle strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2017, zveřejněné na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví ČR a zohledňující hluk z provozu dopravy, se stavba nachází v území s hodnotami $L_{dvn} = 55-60$ dB a $L_n = 45-50$ dB. Dominantním zdrojem hluku je silnice II. třídy v ulici Žabovřeská a Kníničská. Významnější stacionární zdroje hluku se v okolí stavby nenachází.

Ve stavbě nejsou navrženy žádné významné zdroje hluku, a tudíž objekt nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Provozem objektu nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v lokalitě.

Vzhledem k charakteru lokality a stavby, dle provedeného místního šetření, materiálů dostupných na KHS JmK (archiv), výše uvedeným informacím a skutečnosti, že ve stavbě nejsou navrženy žádné významné zdroje hluku, nebylo požadováno vyhodnocení hlukové zátěže hlukovou studií ani měření hluku.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 BRNO, zastoupené společností GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 BRNO, ID datové schránky: axvp7bj
2. KHS JmK – spis